



**Caritas Diecezji  
Toruńskiej**

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE HALI MAGAZYNOWEJ

### I. Zamawiający

Caritas Diecezji Toruńskiej

Szosa Bydgoska 1

87-100 Toruń

Nr tel. 668-122-952

e-mail: torun@caritas.pl

NIP: 879-17-64-783

Regon: 040019534

KRS: 0000225584

Osoba kontaktowa: **Monika Murawska**

### II. Przedmiot zamówienia

Budowa hali magazynowej na potrzeby działalności banku żywności wraz z infrastrukturą zewnętrzną w Grudziądzu.

### III. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wybór głównego wykonawcy budowy hali magazynowej, na cele magazynu banku żywności Caritas Diecezji Toruńskiej, ze szczególnym uwzględnieniem magazynowania żywności pakowanej i świeżej wraz z zapleczem socjalno-biurowym,. Generalny wykonawca, będzie reprezentował Zamawiającego przed właściwymi urzędami do momentu oddania obiektu do użytku. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz składania ofert wariantowych.

Do zapoznania się z zakresem prac poniżej udostępniony zostaje link z projektem wykonawczym oraz dokument z przedmiarami pomocniczymi (załącznik nr 1).

**LINK:** <https://nc.inwestproj.pl/s/DwfaBwz3dHTyBRk>

**Hasło: Caritas\_Polska**



#### **IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia**

Miejsce wykonania - działka budowlana nr 18/4 – ob. 83, przy ulicy Lotniczej w Grudziądzu

Ostateczny termin zakończenia robót: 31 październik 2023r.

#### **V. Termin i sposób składania ofert**

##### **Ofertę należy składać do dnia 21.04.2023r. do godziny 11:00**

Oferta powinna być złożona wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście (decyduje data wpływu) na adres: **Biuro Caritas Diecezji Toruńskiej, Przysiek 75 87-134 Zławieś Wielka**

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta i powinna zawierać ponumerowane strony.

Wiążąca jest data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert zawierających rażąco niską cenę, odbiegającą od innych ofert, mogącą sugerować niższą jakość przedmiotu zamówienia

Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie podane do wiadomości nie później niż 25.04.2023r. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o wyborze oferty mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy pojawi się na stronie internetowej Zamawiającego - [www.torun.caritas.pl](http://www.torun.caritas.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków finansowych oraz zakresu robót i okresu gwarancji z wybranymi Oferentami w okresie pomiędzy terminem otwarcia ofert a ogłoszeniem wyników. Negocjacje mogą być prowadzone telefonicznie, za pomocą poczty komputerowej lub osobiście w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### **VI. Warunki oferty**

##### **Gwarancja**

Wykonawca powinien udzielić gwarancji/rękojmi nie krótszej niż 5 lata na budynek nie krócej niż 24 miesięcy na urządzenia techniczne.

##### **Cena ofertowa**

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania prac w ramach przedmiotowego zadania musi być zawarty całkowity koszt wykonania projektu i realizacji prac ogólnobudowlanych z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych oraz podatek VAT.

Elementy cenotwórcze to między innymi:

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy;
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz zużyciem wody i wykorzystaniem sieci kanalizacyjnej w



okresie prowadzenia robót poniesie Wykonawca na podstawie odrębnych ustaleń;

- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla pracowników i podwykonawców;
  - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
  - koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciw pożarowej, planu organizacji placu budowy;
  - koszt badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie;
  - koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji);
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Zakres robót budowlanych:

- Wykopy i wymiana gruntu (w zależności od potrzeb).
- Wykonanie robót budowlano-montażowych kompletnej hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej.
- Wykonanie instalacji grzewczej pompy ciepła
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej.
- Wykonanie instalacji oświetleniowej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej.
- Wykonanie instalacji chłodniczych i mroźniczych.
- Budowa wszystkich przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną (tj.: energetycznego, telekomunikacyjnego, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej i elementami odwodnienia terenu
- Budowa zjazdu.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowaną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i rozliczenie.

## **Wiedza i doświadczenie**

Zaproszenie skierowane jest do podmiotów posiadających minimalnie 3-letnie doświadczenie w realizacji podobnych zamówień, potwierdzone minimum trzema (3) pozytywnymi opiniami lub referencjami od klientów dotyczących realizacji inwestycji o wartości przekraczającej 1 000 000 zł (milion złotych), które należy dołączyć do oferty jako załącznik.



## **VII. Informacje dodatkowe**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy w stosunku do których nie ogłoszono upadłości, nie złożono wniosku o upadłość, nie otwarto postępowania likwidacyjnego.
2. Oferent ponosi wszystkie ewentualne koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia wykonawcy o wyborze jego oferty nie może być podstawą roszczeń poniesionych kosztów udziału w postępowaniu.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich dokumentów.
6. Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wezwać Oferenta do jego uzupełnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Oferentami, których oferty uzyskały najwyższą liczbę punktów.
9. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Oferenta warunków zawartych w Zaproszeniu

## **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku ziszczenia się konieczności zmiany wskazanego w ofercie/umówionego zakresu robót wynikającej z:

1. Koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
2. konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
3. konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
4. ograniczeń finansowych po stronie Zamawiającego powodujących konieczność ograniczenia zakresu prac ujętych w ofercie,

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą będą dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

- Minimum 3 pozytywne opinie, lub referencje od klientów dotyczących realizacji inwestycji o wartości przekraczającej 1 000 000 zł;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, złożone na formularzu stanowiącym Załączniki do niniejszego ogłoszenia;
- aktualny odpis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej Oferenta;
- w przypadku ofert podpisanych przez osoby inne niż wymienione w dokumencie rejestrowym – pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta.

## **VIII. Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**



## Caritas Diecezji Toruńskiej

Zamawiający ustala, że w przypadku spełnienia warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, do oceny ważnych ofert przyjmuje następujące kryteria:

1) Kryterium cena oferty (brutto – z podatkiem VAT) oceniane będzie wg wzoru:

$$P1 = Cn/Cb \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

P1 – liczba punktów w kryterium cena oferty (brutto – z podatkiem VAT)

Cn – najniższa cena

Cb – cena oferty badanej

100 – maksymalna liczba punktów

70 % - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena oferty – 70.

2) Kryterium termin realizacji zamówienia (P2) – określony w HARMONOGRAMIE będzie oceniany wg poniższych zasad:

Wykonawca określi termin realizacji zamówienia w pełnych miesiącach.

Kryterium termin realizacji zamówienia oceniane będzie wg wzoru:

$$P2 = Tn/Tb \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

P2 – liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

Tn – termin najkrótszy wyrażony w miesiącach

Tb – termin określony w badanej ofercie wyrażony w miesiącach

100 - maksymalna liczba punktów

20% - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia – 20.

3) Kryterium okres gwarancji (P3) będzie oceniany wg poniższych zasad:

$$P3 = Gb/Gn \times 100 \times 10\%$$

gdzie:

P3 – liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

Gn – najdłuższy okres gwarancji wyrażony w latach

Gb – okres gwarancji podany w badanej ofercie

100 - maksymalna liczba punktów

10% - procentowe znaczenie kryterium

Maksymalna liczba punktów w kryterium okres gwarancji – 10.

Liczba punktów przyznanych badanej ofercie P, to suma punktów z kryterium cena P1 (maksymalnie 80 pkt), kryterium termin realizacji P2 (maksymalnie 10 pkt) i kryterium okres gwarancji P3 (maksymalnie 10 pkt).

$$P = P1 + P2 + P3.$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **IX. Zakres wykluczenia przedmiotowego**

Oferty nie mogą być składane przez osoby zatrudnione w Caritas Diecezji Toruńskiej oraz przez osoby pozostające z nimi w stosunku prawnym lub faktycznym.

### **X. Warunki płatności**



Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem do umowy podlegającego ustaleniu przed podpisaniem umowy – po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego Protokołem odbioru. Faktura zapłacona będzie przez zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Oferent może ustalić z Zamawiającym inne warunki płatności – w tym częściową płatność zaliczkową – w przypadku, gdy nie ma możliwości spełnienia warunków powyższych. Propozycję warunków płatności należy zamieścić w Ofercie.

## **XI. Postanowienia końcowe**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie podlega procedurze odwoławczej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Zapytania ofertowego bez podania przyczyny przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną zmianę zapytania ofertowego Zamawiający udostępnia do wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej: <https://www.torun.caritas.pl/> oraz przekazuje niezwłocznie drogą mailową wszystkim potencjalnym Zleceniobiorcom, którzy złożyli Oferty, z uwzględnieniem możliwości ich poprawienia/uzupełnienia w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych.
3. Zamawiający może w każdej chwili unieważnić postępowanie o udzielenie Zamówienia bez podania przyczyny.
4. Warunkiem uwzględnienia oferty jest złożenie wraz z oferta przez Oferenta Oświadczenia o braku powiązań z Zamawiającym

- KONIEC DOKUMENTU -